

# Schwalm-Eder-Kreis: Traditionsfleischerei sucht Nachfolger!

## Inseratsbeschreibung:

In der Traditionsfleischerei werden schon seit vielen Jahren nach bewährter handwerklicher Tradition und mit viel Liebe zum Detail Fleisch- und Wurstspezialitäten hergestellt.

Die Fleischerei steht für qualitativ hochwertige Produkte. Es wird traditionelle Handwerkskunst mit moderner Technik verbunden und die Ware den höchsten Standards gerecht. Das Sortiment besteht aus feinstem Fleisch aus regionaler Herkunft (Rind, Schwein, Geflügel, Wild). Die hausgemachten Wurst- und Fleischwaren, z. B. Aufschnitt, werden nach traditionellen Rezepten selbst hergestellt.

Der hauseigene Partyservice bietet eine vielfältige Auswahl an köstlichen kalten und warmen Speisen für Familienfeiern und Firmenevents an. An der heißen Theke werden abwechslungsreiche und frisch zubereitete Speisen zum Mitnehmen angeboten.

Der Kundenstamm setzt sich prozentual aus 90 % Privatkunden und 10 % Gewerbekunden zusammen.

In der Fleischerei ist der Inhaber (Fleischermeister), ein weiterer Fleischermeister, zwei Fleischergesellen in Vollzeit und 1 Fleischergeselle in Teilzeit tätig. Weiterhin sind im Verkauf 1 Vollzeitkraft und 7 Teilzeitkräfte tätig.

## Objektbeschreibung:

Die Fleischerei ist Bestandteil einer gemischt genutzten Immobilie. Neben der Fleischerei verfügt die Immobilie über zwei Wohnungen.

Die Betriebsflächen befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes, die als neuwertig zu bezeichnenden technischen Anlagen und Maschinen sind ebenso wie ein Anbau, in dem sich die Produktion befindet, noch keine 10 Jahre alt.

Auf dem Gelände stehen 5 Parkplätze zur Verfügung. Weitere Parkplätze befinden sich im öffentlichen Parkraum in ausreichender Anzahl.

## Betriebsflächen:

Gesamtfläche: da. 200 m<sup>2</sup>  
Werkstatt/ Produktion: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Lager: ca. 10 m<sup>2</sup>  
Büro: ca. 12 m<sup>2</sup>  
Ladengeschäft: ca. 70 m<sup>2</sup>  
Sozialraum: ca. 12 m<sup>2</sup>  
WC: ca. 4m<sup>2</sup>

	<p>Außenfläche: mit Carport (2 PKW) ca. 60 m<sup>2</sup> Küche: ca. 20 m<sup>2</sup></p> <p>Wohnung/ Wohnhaus: ca. 230 m<sup>2</sup> (3 Etagen) Parkplätze: ca. 5 PKW und öffentlicher Raum</p>
<p><b>Lagebeschreibung:</b></p>	<p>Die Gemeinde mit mehr als 10.000 Einwohnern liegt im südlichen Umkreis von Kassel im Schwalm-Eder-Kreis. Auf schnellem Weg ist über die B3 die A49 erreicht, die für kurze Wege im Kreis sorgt. Es ist ein Wachstum zu erwarten, da sich die Autobahn derzeit im Ausbau befindet.</p> <p>Die nordhessische Metropole Kassel und das dazugehörige Umland gehören zu den bundesweit dynamisch am meisten wachsenden Regionen. Kassel verfügt über ein großes wissenschaftliches und künstlerisches Umfeld und ist wegen seiner Grünflächen und dem Weltkulturerbe weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt. Wirtschaftlich gilt es zusammen mit dem Umland als eine stark wachsende Region.</p> <p>Gerade das Umland gewann über die letzten Jahre unter touristischen Gesichtspunkten stark hinzu und besticht durch Naturerlebnisse und Sportmöglichkeiten, die ebenfalls im Wachstum begriffen sind.</p>
<p><b>Unternehmensübergabe:</b></p>	<p>Der Betrieb steht insgesamt zum Verkauf, inkl. technischer Anlagen und Maschinen, Einrichtung und Warenbestand.</p> <p>Die Immobilie kann ebenfalls erworben werden.</p>
<p><b>Kontaktdaten:</b></p>	<p>Kontaktaufnahme bitte über:</p> <p>Handwerkskammer Kassel Frau Sandra Gebhardt</p> <p>Telefon: 0561 / 78 88 152 Email: <a href="mailto:sandra.gebhardt@hwk-kassel.de">sandra.gebhardt@hwk-kassel.de</a></p>
<p><b>Bilder zum Objekt</b></p>	

