

Kosmetik Studio / LaserSalon zu vermieten oder zur Übernahme!



Bastionsstraße 27

40213 Düsseldorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 40,00 m²
Miete pro Monat: 942,50 EUR

Scout-ID: 156550242
Objekt-Nr.: 223332



Ihr Ansprechpartner:

Hofacker Immobilien

Herr Thomas Hofacker

E-Mail: info@hofacker-immobilien.de

Tel: +49 211 9714738

Fax: +49 211 9714737

Web: <http://www.hofacker-immobilien.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Objektart: Praxis

Baujahr: unbekannt

Objektzustand: Modernisiert

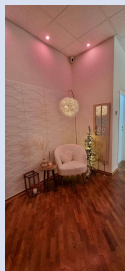
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022

Etage(n): 0

Preis pro Parkfläche: 0,00 EUR

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kosmetik Studio / LaserSalon zu vermieten oder zur Übernahme!



Bastionsstraße 27

40213 Düsseldorf

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	40,00 m ²
Miete pro Monat:	942,50 EUR

Objektbeschreibung:

Eleganter Kosmetik- und Lasersalon in der Altstadt Düsseldorf (Bastionsstraße) zur Übernahme – Komplett ausgestattet und bezugsfertig mit Stammkunden!

Beschreibung:

Traumhaft ausgestatteter Kosmetik- und Lasersalon in erstklassiger Lage in der Düsseldorfer Altstadt (Bastionsstraße) sucht einen neuen Besitzer.

Dieser Salon bietet die perfekte Grundlage im Kosmetik- und Beauty-Bereich – stilvoll eingerichtet, mit hochwertigen Geräten von SHR Germany und einer charmanten Atmosphäre.

Highlights des Salons:

- Fläche: ca. 40 m² in bester Lage mit großer Schaufensterfront – ideal für Sichtbarkeit und Kundenzugang

Ausstattung:

- Ausstattung:

- * Aquafacial-Gerät
- * Kosmetikliege – perfekt für vielfältige Behandlungen
- * 3W Diode Laser (SHR Germany) mit monatlichen Finanzierungsraten von 421 € bis Dezember 2027
- * Hochwertige Produkte von Janssen Cosmetics
- * Große, elegante Empfangstheke – der perfekte Blickfang
- * Gästetisch für Kaffee und Gespräche
- * Schöner Spiegel, der das Ambiente des Salons aufwertet
- * Kosmetischer Kühlschrank
- * Weitere Ausstattung im Paket enthalten (Schränke, Innentüren, Beleuchtung, Überwachungssystem, Alexa, das mit dem Smartphone verbunden werden kann, u. a.)
- * 1 Toilette

Lage:

Perfekte Lage:

Der Salon liegt in einer stark frequentierten Gegend der Altstadt Düsseldorf – umgeben von potenzieller Laufkundschaft und ideal für Stammkunden.

Sonstiges:

Zusätzliche Vorteile:

- Frisch renoviert

- Website und Instagram-Seite: Professionelle Website und Instagram-Konto – ideal für Marketing und Kundengewinnung, können auf Wunsch übernommen werden

- Treatwell (Online-Buchungsplattform): Mit vielen Stammkunden und einer 4,9-Sterne-Bewertung von 200 Kunden

Kosten:

- Netto-Miete: 942,50 €

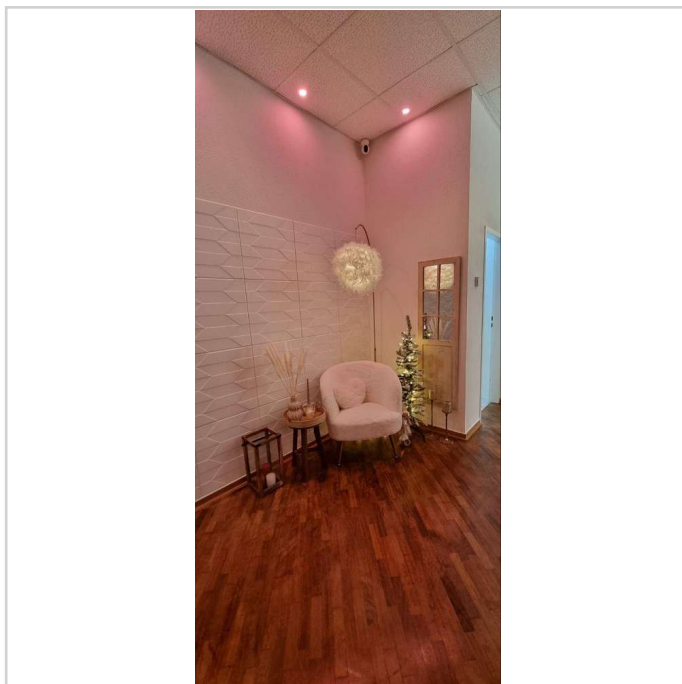
- Nebenkosten: 200 €

- Kautions: 3.427,50 €

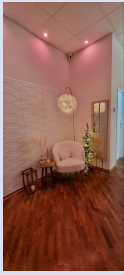
Dieser Salon ist ein echtes Juwel für Kosmetik, Laser-Haarentfernung, Nageldesign und mehr. Hier können Sie ohne zusätzlichen Aufwand starten und Ihre Kunden in einer stilvollen Umgebung empfangen.

Wir bitten von Anrufen abzusehen. Anfragen werden ausschließlich über Immobilienscout beantwortet.

Alle Angaben zur Wohnung stammen direkt vom Eigentümer. Hofacker Immobilien übernimmt keinerlei Haftung.

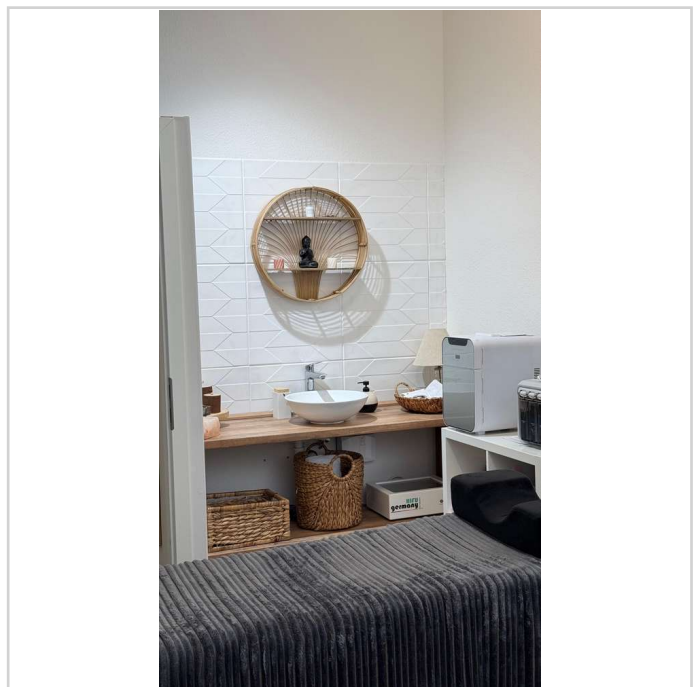
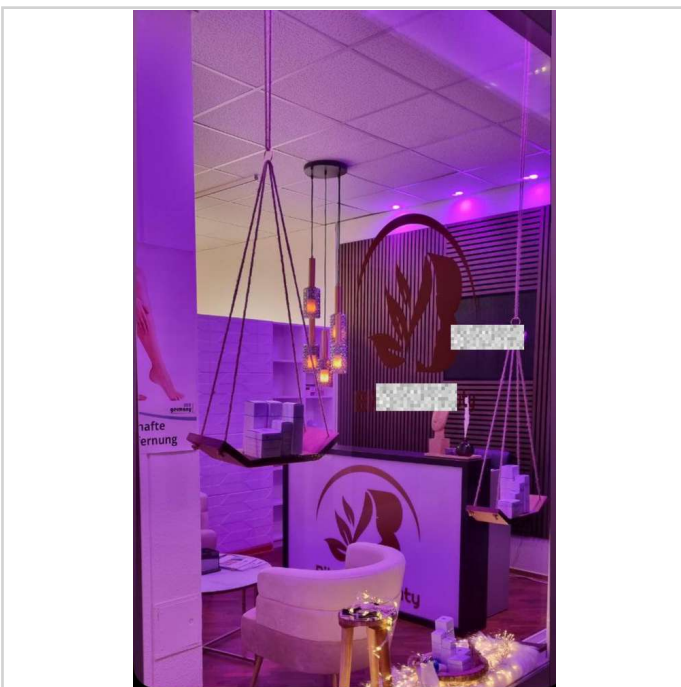
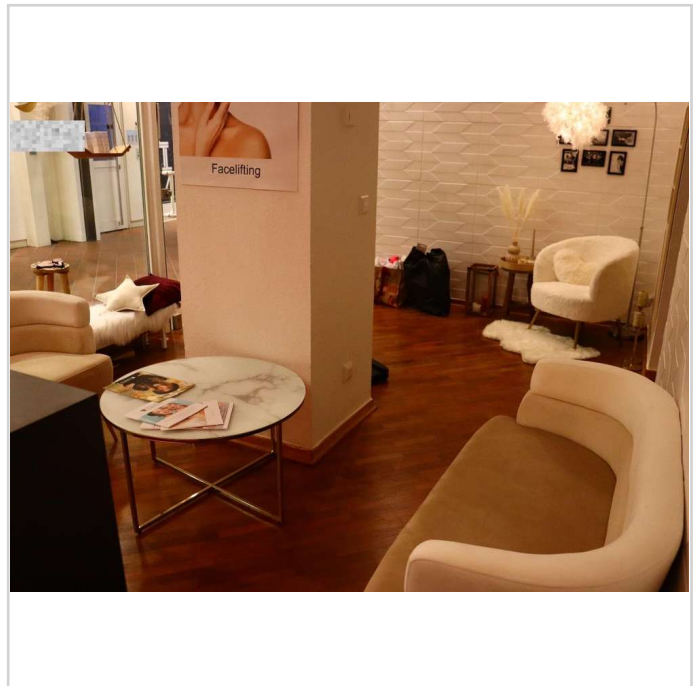
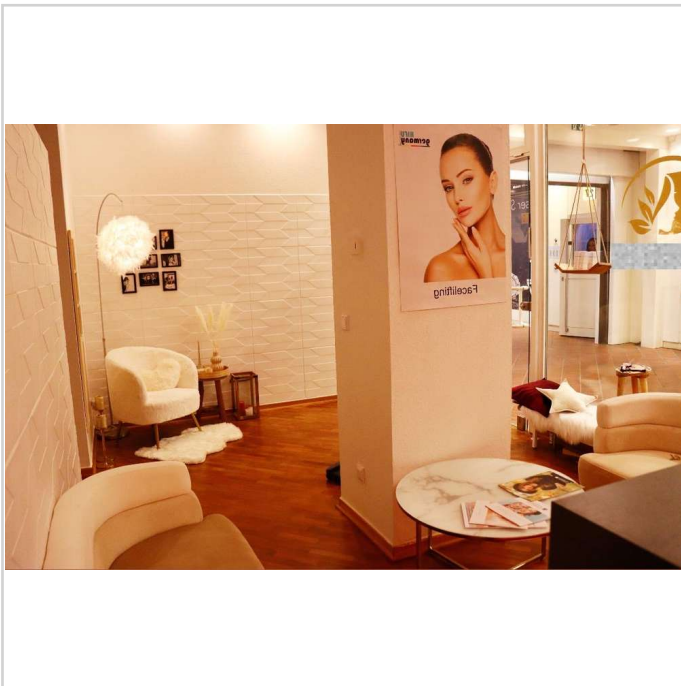


Kosmetik Studio / LaserSalon zu vermieten oder zur Übernahme!

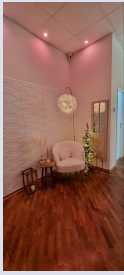


Bastionsstraße 27
40213 Düsseldorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 40,00 m²
Miete pro Monat: 942,50 EUR

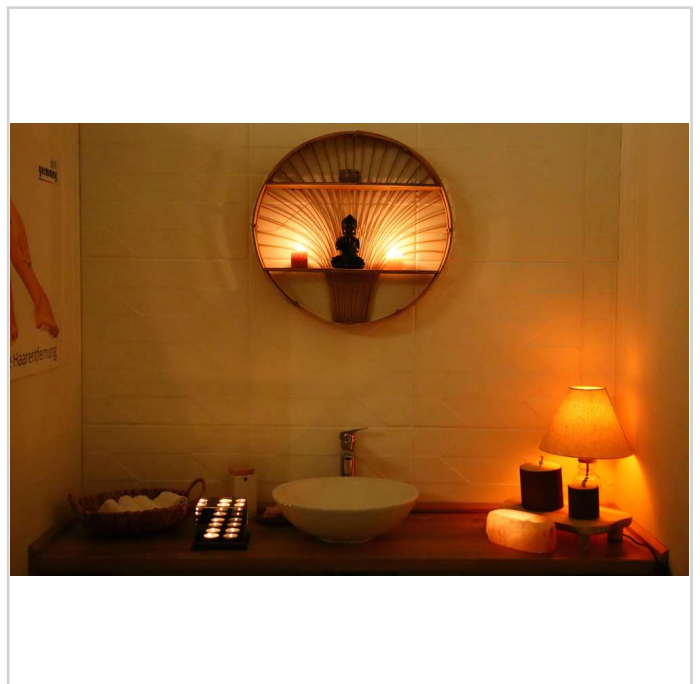
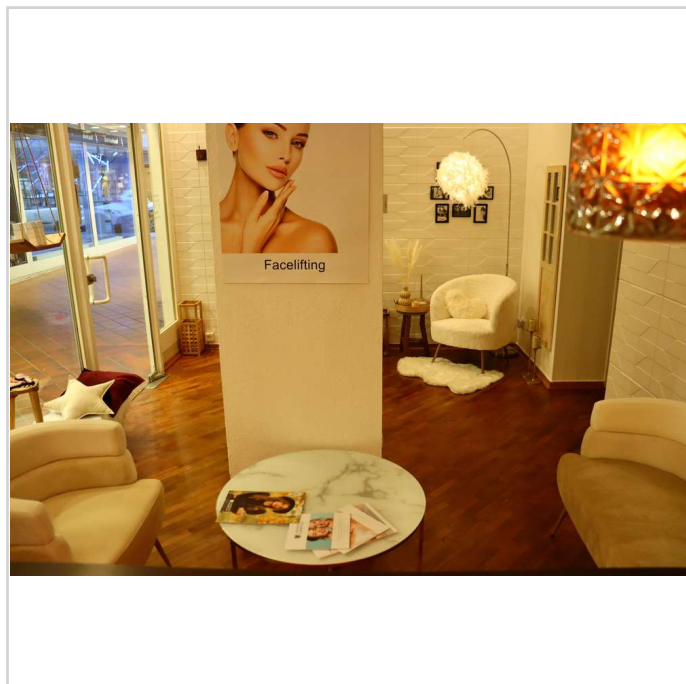
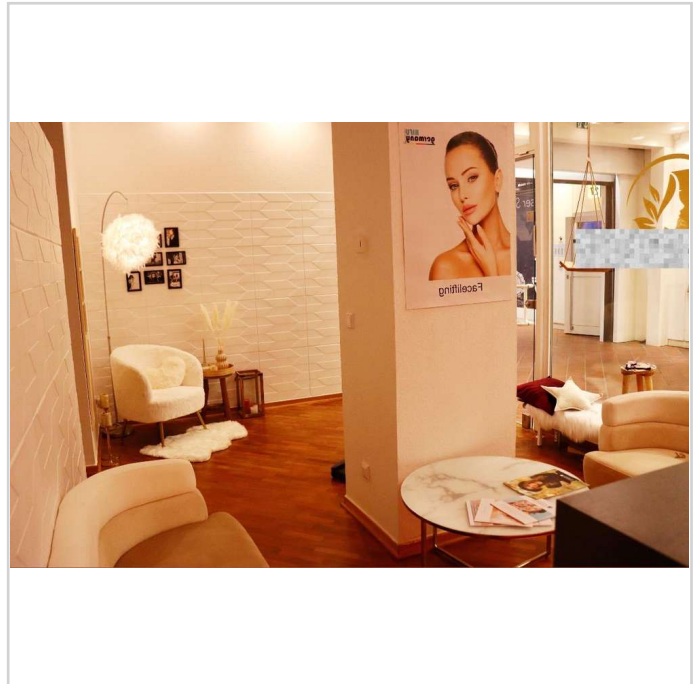
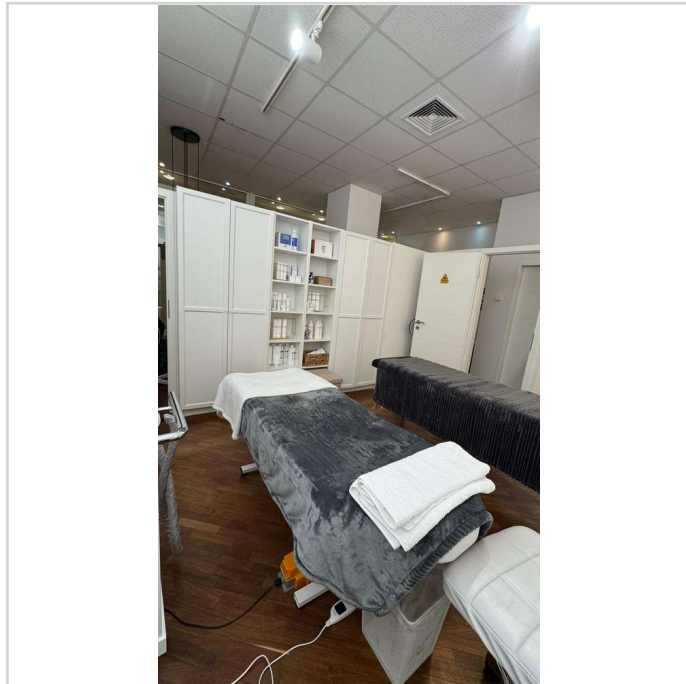


Kosmetik Studio / LaserSalon zu vermieten oder zur Übernahme!

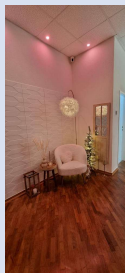


Bastionsstraße 27
40213 Düsseldorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 40,00 m²
Miete pro Monat: 942,50 EUR

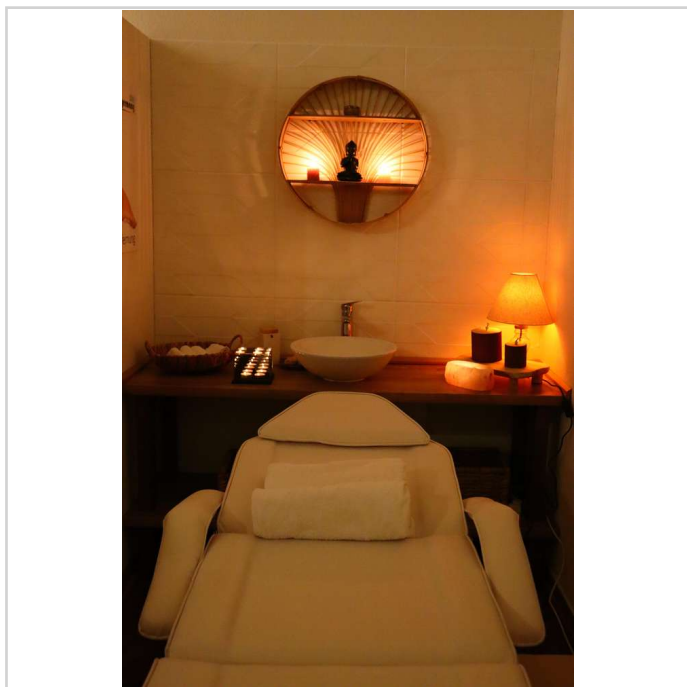
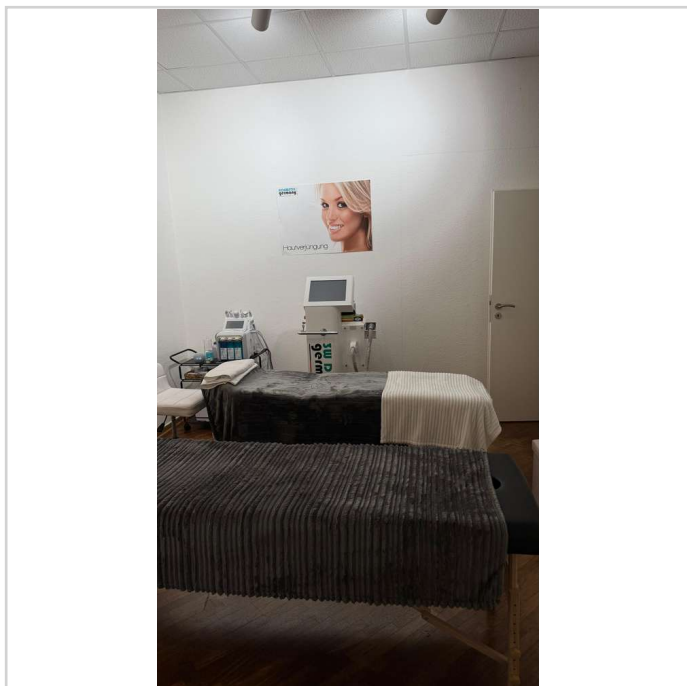
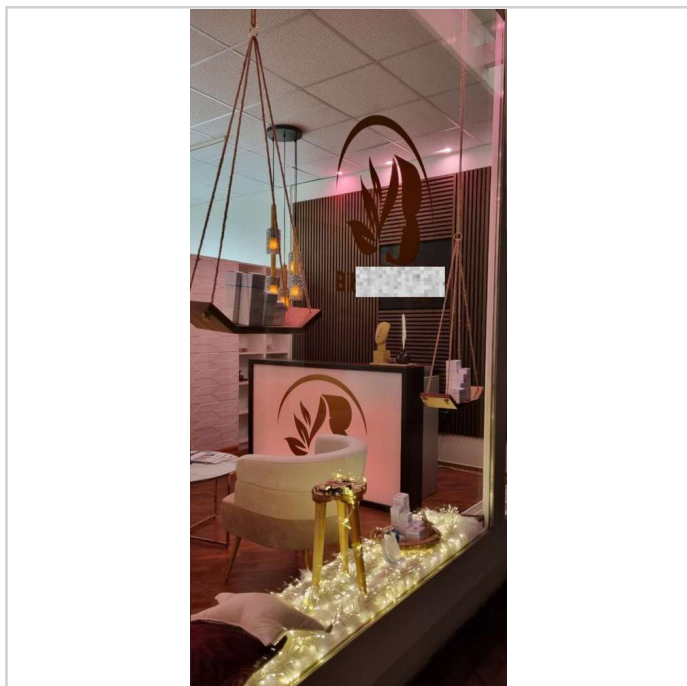


Kosmetik Studio / LaserSalon zu vermieten oder zur Übernahme!

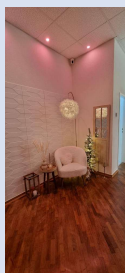


Bastionsstraße 27
40213 Düsseldorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 40,00 m²
Miete pro Monat: 942,50 EUR



Kosmetik Studio / LaserSalon zu vermieten oder zur Übernahme!



Bastionsstraße 27
40213 Düsseldorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 40,00 m²
Miete pro Monat: 942,50 EUR

