

## Im Rahmen eines strukturierten M&A-Prozesses wird folgendes Investment angeboten:

### Investoren-Suche (Käufer) für den Betrieb der „Alfred Arbogast Bauunternehmung GmbH & Co. KG“ in vorläufiger Insolvenz (Sitz in Amberg in Bayern) mit allen zum Betrieb gehörigen Assets (Mitarbeiter, technische Anlagen und Maschinen, Kundenbestand etc.)

Das Unternehmen „Alfred Arbogast Bauunternehmung GmbH & Co. KG“ stellte am 03.02.2025 einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Mit Beschluss vom 06.02.2025 (Aktenzeichen: IN 31/25, Amtsgericht Amberg) wurde die vorläufige Insolvenzverwaltung angeordnet und Herr Rechtsanwalt Stephan Meyer als vorläufiger Insolvenzverwalter eingesetzt.

Das Unternehmen bietet Leistungen in den Bereichen Industrie- und Gewerbebau, öffentlicher Bau, Wohnbau, Tief- und Straßenbau (Bayerns bester Straßenbauer 2021) an. Beim Hochbau wird der Rohbau erstellt, schlüsselfertiges Bauen gehört nicht zum Leistungsspektrum.

Das Unternehmen wurde im Jahr 1948 in Vilseck von Herrn Alfred Arbogast als Einzelunternehmen gegründet. Die Gesellschaft wird als Familienunternehmen in der Rechtsform der GmbH & Co. KG geführt. Durch Umsatzrückgänge, die konjunkturelle Entwicklung in der Baubranche, gestiegenen Baukosten und des Wegfalls eines Großauftrags, ist das Unternehmen in eine wirtschaftliche Krise geraten. Die Geschäftsleitung erkannte die Gefahr einer drohenden Zahlungsunfähigkeit und stellte daraufhin einen Insolvenzantrag. Eine Überschuldung ist nach aktuellem Kenntnisstand nicht gegeben.

CF Consilio Forte GmbH Beratungsunternehmen (CF) wurde beauftragt, einen strukturierten M&A-Prozess durchzuführen und einen Käufer bzw. Investor für den Betrieb der „Alfred Arbogast Bauunternehmung GmbH & Co. KG“ zu finden.

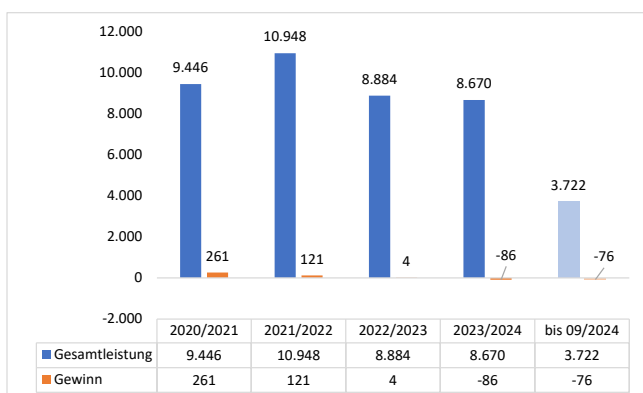
### Transaktions-Gegenstand:

Transaktionsgegenstand ist der Geschäftsbetrieb des Unternehmens „Alfred Arbogast Bauunternehmung GmbH & Co. KG“ mit all seinen Aktiva, inklusive der technischen Anlagen, der Maschinen, der Betriebs- und Geschäftsausstattung, der Mitarbeiter, des vorhandenen Kundenstamms bzw. der Kundenaufträge, diverser Fahrzeuge sowie der Lagerbestände (Bestand an RHB). Die Weiterführung des Firmennamens ist möglich. Vorstellbar ist die Übernahme in Form eines sog. „Asset-Deals“. Die Betriebsimmobilie (Büro) und der Bauhof (inkl. Lagerplatz) befinden sich nicht im Eigentum der Gesellschaft und sind damit nicht Teil der Transaktion. Die Eigentümer sind aber grundsätzlich zu einem Verkauf oder einer Vermietung bereit.

### 1. Produkte und Märkte

Wie bereits erwähnt, ist das Unternehmen im Bereich Hochbau und Tiefbau tätig. Es werden Leistungen im Industrie- und Gewerbebau, im öffentlichen Bau, im Wohnbau und im Straßen- und Kanalbau angeboten. Die Tätigkeitsschwerpunkte sind vornehmlich in den Landkreisen Amberg und Amberg-Sulzbach sowie in der Region Nürnberg - Erlangen - Fürth. Kunden sind öffentliche Auftraggeber, Industrie, Wohnungsbauunternehmen und Bauträger / Projektentwickler. Die Auftragsvolumina bewegen sich zwischen 100 und 1.500 T€.

### 2. Gesamtleistung und Gewinn im Zeitverlauf (in T€)



### 3. Mitarbeiter

Im Unternehmen sind (Stand: Februar 2025) 44 Mitarbeiter beschäftigt (exkl. Geschäftsführung), davon 40 in Vollzeit. Die familieninterne Geschäftsführung unterstützt den M&A-Prozess und begleitet ihn positiv. Sofern passend und gewünscht, unterstützt die Geschäftsführung in der Übergangsphase.

Tätigkeit	Anzahl der Mitarbeiter
Verwaltung / Büro	5
Bauleitung	3
gewerbliche MA	33
Auszubildende	2
Sonstige	1
<b>Gesamt</b>	<b>44</b>



### 4. Betriebsstandort und Immobilie

Der Bürostandort befindet sich in 92224 Amberg, der Bauhof inkl. Lagerplatz in 92224 Amberg-Karmensölden. Die Betriebsimmobilie und der Bauhof sind angemietet und zählen somit nicht zur Insolvenzmasse. Die Betriebsimmobilie verfügt über rd. 450 qm Bürofläche. Der Lagerplatz hat eine Fläche von rd. 19.617 qm inklusive 6 Lagerhallen (2.835 qm), von denen 1.548 qm überdacht sind. Die Eigentümer sind zu einem Verkauf oder einer Vermietung bereit.

### 5. Auftragsvorlauf

Es ist ein restlicher Auftragsbestand in Höhe von 3.340 T€ vorhanden, unterteilt in Tiefbau (792 T€) und Hochbau (2.548 T€). In den Hochbauaufträgen ist ein Auftrag in Höhe von 1.450 T€ enthalten, der (noch) nicht schriftlich erteilt ist und dessen Zustandekommen fraglich ist.

### Sie haben Interesse? – So geht es weiter!

Soweit Sie ein grundsätzliches Interesse haben, bitten wir Sie um die Kontaktaufnahme über das next-change-Portal. In einem nächsten Schritt erhalten Sie detaillierte Informationen zur Gesellschaft. Die Abgabe indikativer Angebote ist für den 11.03.2025 geplant.

Für weitere Gespräche und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Ihre Ansprechpartner

Marc Silbermann, Dipl.-Bw. (FH); Geschäftsführer  
Anja Hirsch, Dipl.-Wirtschaftsjuristin (FH); Prokuristin

CF Consilio Forte GmbH Beratungsunternehmen  
Fichtestraße 45  
90489 Nürnberg

marc.silbermann@consilio-forte.de  
Telefon: 09287 / 800 2143  
Handy: 0151 / 15380966

anja.hirsch@consilio-forte.de  
Telefon (Nürnberg): 0911 / 8102 3890  
Telefon (Selb): 09287 / 800 2141